

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 71,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **4 047** zł



Doskonała propozycja dla firmy z ugruntowaną pozycją na rynku, która chce być widoczna dla swoich klientów oraz ceni sobie wysoki standard zajmowanej powierzchni oraz dba o codzienny komfort pracy swoich pracowników.

Znana i rozpoznawalna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta. Prestiż połączony z codzienną wygodą w zakresie korzystania z komunikacji miejskiej oraz dostępnością do pozostałej infrastruktury. Dobry dojazd do pozostałych części miasta.

Wynajmujący gwarantuje najwyższy standard adaptacji powierzchni pod potrzeby najemcy (zdjęcia w ofercie przedstawiają powierzchnię, która po zawarciu umowy najmu zostanie zaadoptowana zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy).

Lokal znajduje się na parterze w nowoczesnym budynku biurowym klasy B. W budynku min.:

- winda
- całodobowa ochrona
- parking podziemny oraz naziemny

PARAMETRY LOKALU

- powierzchnia łączna: 71 m²
- open space z możliwością dowolnej aranżacji + sekretariat
- oddzielne toalety dostępne na korytarzu
- wysokość pomieszczeń: 3 m
- serwerowania na kondygnacji

Możliwość dowolnej aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy.

POZOSTAŁE UDOGODNIENIA

- parking naziemny (bezpłatny)
- wysoki standard wykonania
- winda w budynku
- ochrona całodobowa
- Internet: przewodowy (światłowód FTTH - Orange, Futuro Exito), przewodowy ADSL - Netia, bezprzewodowy (radiowy - LubMAN, T-mobile)

KOSZTY NAJMU


Czynsz miesięczny: 57 zł/m² netto (podlega indywidualnej negocjacji z przyszłym najemcą)

Opłata eksploatacyjna: 11 zł/m² netto

Koszty licznikowe: energia, ogrzewanie

Umowa najmu zawierana wyłącznie na czas określony

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	168/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Cena 	4 047, 00 PLN
Cena za m2	57, 00 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	781, 00 PLN
Miejscowość	Lublin	Gmina	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Kraśnicka
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2009
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Standard	BARDZO DOBRY
Piętro	1	Liczba pomieszczeń	3
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓



Anna Słówek

690-144-790
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl