

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 750,00 m²,
Lublin
Cena **30 000** zł



Lokal wielkopowierzchniowy zlokalizowany w Domu Towarowym Orfeusz na Czechowie Górnym przy ul. Kameralnej 1.

Lokal znajduje się na parterze, jego powierzchnia to 750 m². Powierzchnia ta podzielona jest na dwa mniejsze lokale 264m² oraz 486m². Istnieje możliwość połączenia tych powierzchni lub wynajęcie jednej z nich.

Lokal może być przeznaczony pod różne działalności:

- salon wyposażenia wnętrz
- centrum sportu i rekreacji
- show room
- centrum zabaw dla dzieci
- centrum edukacyjne
- inne działalności wymagające dużej powierzchni handlowo-usługowej

W lokalu na parterze znajdują się **duże przeszklone witryny**, przed budynkiem znajduje się duży parking. **Wysokość lokalu to 4 metry.**

Z tyłu budynku znajduje się **rampa załadunkowa**, w budynku zainstalowana jest **winda towarowa**.

Dom Towarowy ORFEUSZ to znane i rozpoznawalne miejsce na mapie Lublina. Dobra lokalizacja, duża ilość miejsc parkingowych, dogodny dojazd a przede wszystkim bliskość do osiedli **to kluczowe czynniki**, które mogą być gwarantem sukcesu w Państwa biznesie.

Opłaty związane z wynajmem:


- czynsz najmu 40zł/netto za m2
- opłaty za media wg. wskazań licznika (prąd, woda)

Opłata za centralne ogrzewanie wliczona jest w cenę czynszu najmu.

Minimalny okres najmu to 12 miesięcy.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni 1500 m2 w tym budynku.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	169/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, SPORTOWO- REKREACYJNY
Powierzchnia całkowita	750, 00 m²	Cena 	30 000, 00 PLN
Cena za m2	40, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2020-05-04
Miejscowość	Lublin	Gmina	Lublin
Ulica	Kameralna	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pomieszczeń	1	Liczba łazienek	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rampa	✓	Witryna	✓



Anna Słówek

690-144-790
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**