

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,00 m²,

Lublin, Kośminek

Cena **320 000** zł



Prezentujemy świetne mieszkanie w domu wielorodzinnym, na parterze, 3 pokoje. Zadbane i ładnie wyposażone, bardzo przestronne - wysokość kondygnacji - 3 m.

Na powierzchnię 62 m² składają się:

*3 pokoje o powierzchni odpowiednio: 18 m², 18 m² oraz 14 m²

*ładna, widna kuchnia o pow. 8 m², świeżo po remoncie, z pełnym wyposażeniem: meble w zabudowie, sprzęt

AGD: piekarnik, płyta, zmywarka, lodówka, okap

*łazienka o pow. 3 m²

*przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależą:

* niski parter - pomieszczenie gospodarcze/piwnica/kotłownia o powierzchni 13,5 m² oraz bardzo ładnie zaaranżowany pokój (18 m²) z bezpośrednim wyjściem do ogrodu od strony ulicy, który może służyć jako dodatkowy pokój - np. dla gości lub miejsce na prowadzenie własnej działalności.

*poddasze - dwa pomieszczenia o pow. 13 m² oraz 16 m² - do dowolnej adaptacji.

Dla wszystkich wymienionych wyżej pomieszczeń prowadzona jest jedna wspólna księga wieczysta. Mieszkanie posiada uregulowany stan prawny - własność.

Ogrzewanie oraz ciepła woda - piec, dodatkowo - kominek. Media: gaz, prąd. W całym domu poprowadzona jest instalacja pod ogrzewanie gazowe. Ekspozycja okien - wschód, zachód, południe.

Dom został wybudowany z cegły w latach 50 - tych. W mieszkaniu zachowane piękne drzwi wewnętrzne, deska podłogowa, kominek.

Na drugiej kondygnacji mieszka tylko jedna rodzina. Przy domu można swobodnie zaparkować co najmniej dwa samochody, teren jest ogrodzony, do dyspozycji wszystkich mieszkańców - ogródek o pow. 300 m².

Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum. Blisko przystanki MPK, sklepy.

Zapraszam na prezentację

Symbol	4833/1361/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	62, 00 m²	Cena ⓘ	320 000, 00 PLN
Cena za m2	5 161, 29 PLN	Status	AKTUALNA
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Kośminek
Ulica	ul. Żelazna	Rok budowy	1950
Liczba pięter	2	Standard	DOBRY
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18+18+14	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		



Anna Słówek

690-144-790
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl