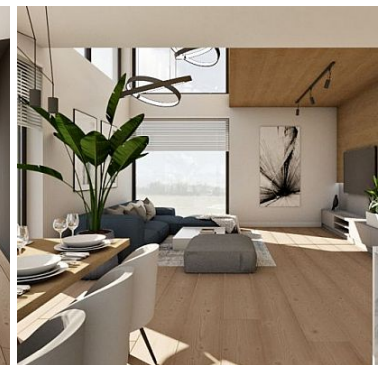
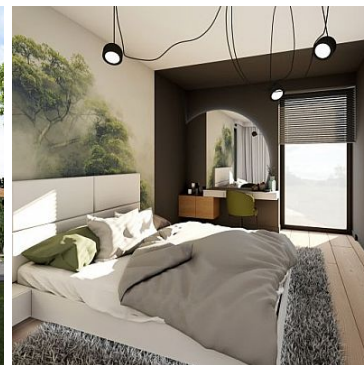


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 513,40 m<sup>2</sup>,  
Jastków, Słoneczny Jastków

Cena **710 000** zł



**SŁONECZNY JASTKÓW** -to nowoczesne osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych .

**II ETAP INWESTYCJI TO 5 NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH !  
ZOSTAŁ JUŻ TYLKO 1 DOM !**

**Lokalizacja : Jastków - 3km od granic Lublina , 800m od Al.Warszawskiej (MPK, Stokrotka )**

**Inwestycja :**

- \* **nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu**
- \* **powierzchnia użytkowa 137,7m<sup>2</sup>**
- \* **dwie pełne kondygnacje - bez skosów**
- \* **duże przeszklenia**
- \* **otwarta przestrzeń nad salonem**
- \* **3 lub 4 sypialnie na piętrze**
- \* **gabinet na parterze**
- \* **pomieszczenia dodatkowe: kotłownia , garderoba**
- \* **2 duże tarasy**
- \* **garaż o pow. 20m<sup>2</sup>**
- \* **działki o różnej wielkości - została 513m<sup>2</sup>**
- \* **pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją**

**I etap inwestycji to 6 budynków - zakończona sprzedaż!**

**II etap-rezerwacje rozpoczęte - został budynek : C2**

**UMOWA DEWELOPERSKA ,RACHUNEK POWIERNICZY , BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwykłej inwestycji :)**

**Możliwość realizacji dodatkowych opcji :**


- dodatkowa sypialnia na górze**
- rekuperacja**
- fotowoltaika**
- pompa ciepła**
- dom pasywny**

**Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .**

**Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !**

**Cena : 710 000 zł ( cena uzależniona od wielkości działki )plus opcje dodatkowe !**

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu .**

Symbol	<b>76/LDM/ODS</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>710 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 156, 14 PLN</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Gmina	<b>Jastków</b>	Miejscowość	<b>Jastków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Słoneczny Jastków</b>	Powierzchnia działki	<b>513, 40 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	✓	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>137, 70 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>137, 70 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Powierzchnia pokoi	<b>22, 8+9, 5+9, 1+16, 2+10</b>
Liczba sypialni	<b>4</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>18.00 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>5, 7</b>	Powierzchnia WC	<b>1, 7</b>
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>
Typ garażu	<b>WIATA GARAŻOWA</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>

Obręb geodezyjny	<b>Jastków</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>		



**Anna Słówek**

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**