

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 14 723,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Felin SSE  
Cena **3 680 750** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Tylko u nas - zapraszam

**Na sprzedaż działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnej strefy Ekonomicznej przy ul. Hessa.**

Wg MPZP to tereny techniczno-produkcyjne o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne o ograniczonej uciążliwości, składy, magazyny, centra logistyczne itp.

Wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjnych to 12m, dla biurowych do 10m, powierzchnia zabudowy - nie mniej niż 20% działki.

Działka płaska i równa o szerokości ok 110m od frontu (122m od tyłu) i głębokości 110-150m.

Jedna z ostatnich tak dużych działek w tym terenie.

Wjazd bezpośrednio z ulicy Hessa. Media w ulicy ( woda, prąd, gaz ,kanalizacja) .

Wokół nowo powstałe centra logistyczne i magazyny. Nowe bardzo atrakcyjne tereny pod różnorodne inwestycje .

Nowy układ komunikacyjny zapewnia szybkie połączenie z miastem oraz obwodnicą i wylotem na trasy .

Obok przystanek MPK zapewniający transport dla pracujących w strefie osób. Blisko CH Felicity .

Cena **250 zł/m2** do rozsądnej negocjacji

W naszej ofercie inne działki w tej okolicy np. o pow.53 ar lub 1,35 ha .

Zapraszamy inwestorów poszukujących terenów pod nowe zakłady produkcyjne czy magazyny logistyczne.

Symbol	<b>333/LDM/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>NIEAKTUALNA</b>
Cena 	<b>3 680 750, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>250, 00 PLN</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Felin SSE</b>	Obręb geodezyjny	<b>SSE</b>
Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	<b>14 723, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>110, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>133, 00</b>	Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Działka uzbrojona	✓
Budynki w sąsiedztwie	<b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Podłączony wodociąg	✓
Podłączony gaz	✓	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>



Anna Słowek

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**