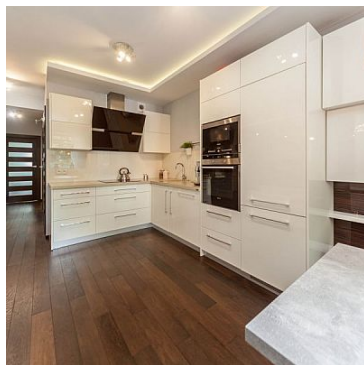


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,94 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **450 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Pięknie zaaranżowane mieszkanie BEZ BALKONU !

W pełni urządzone i wyposażone mieszkanie szuka nowych właścicieli- idealna propozycja dla młodych .

Dziesiąta ul.Kwiatowa - cicha uliczka blisko jednego z głównych ciągów komunikacyjnych Lublina.

Mieszkanie na pierwszym piętrze w małym kameralnym bloku z 2011r.

Na powierzchni 68,94m² znajdują się :

- duży salon z aneksem kuchennym i jadalnią,
- 2 sypialnie
- łazienka z wc

-garderoba

-holl

Mieszkanie dwustronne,nowocześnie urządzone z dbałością o szczegóły. Duża wspólna przestrzeń dzienna z wydzieloną strefą kuchni,jadalni i salonu - zaspokoi gusta najbardziej wybrednych klientów. Dbłość o szczegóły wyposażenia ,stonowana kolorystyka i wysoka jakość urządzeń czyni to miejsce wyjątkowo praktycznym i przytulnym.

Dwie sypialnie dają poczucie prywatności ich mieszkańcom - zarówno dorosłym jak i dzieciom.

Nowocześnie urządzona łazienka oraz spora garderoba dopełniają całości.

Kameralny blok zamieszkały głównie przez młode rodziny z dziećmi , które mają własny plac zabaw w ogródku za blokiem .

Blok posiada własną kotłownię (brak piecyka gazowego w mieszkaniu !) oraz halę garażową pod blokiem .

Do mieszkania przynależne miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowa opłata 20 000 zł) oraz dodatkowe miejsca parkingowe na terenie za blokiem .

Niskie koszty utrzymania mieszkania - czynsz 356 zł (ogrzewanie, zaliczki na wodę, fundusz remontowy, sprzątanie ,śmieci) .

Forma prawna : odrębna własność lokalu z KW bez obciążeń !

Pełna infrastruktura miasta w zasięgu ręki - szkoła , przedszkole, sklepy, mpk , przychodnia , apteka, łatwy wyjazd na obwodnice miasta.

Zapraszamy na prezentację - tylko w naszej ofercie.

Cena 450 000 zł (cena obejmuje większość wyposażenia widocznego na zdjęciach)

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości- oferta wielu banków w jednym miejscu !

Symbol	61/LDM/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	68, 94 m²	Cena 	450 000, 00 PLN
Cena za m2	6 527, 42 PLN	Status	AKTUALNA
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Dziesiąta
Ulica	Kwiatowa	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba pięter	2
Piętro	1	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Standard	BARDZO DOBRY	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Ilość poziomów	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	NA ULICY
Nieruchomość dostępna od	15.06.2020	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH		



Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**