

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, LSM

Cena **534 900** zł

# SPZEDAM MIESZKANIE

ul. Tomasza Zana - pow. 92 m<sup>2</sup> - jednopoziomowe



**Bartłomiej Wolak**  
+48 510-216-669  
biuro@esapro.pl

**ESAPRO**

- KAMERALNE OSIEDLE NAD WAWOZEM
- NISKA ZABUDOWA - 3 PIĘTRO (OSTATNIE)
- SALON + 3 SYPIALNIE
- KUCHNIA-ŁAZIENKA, WC, GARDEROBA
- 2 BALKONY
- BRAK PIECYKA GAZOWEGO
- MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ
- KSIĘGA WIECZYSTA
- DUŻA PIWNICA - OK. 10 M<sup>2</sup>
- PRZYSTANKI MPK OK. 100 M OD BLOKU
- TYLKO 2 MIESZKANIA NA KLATCE SCHODOWEJ

Znalezienie dużego mieszkania z korzystnym rozkładem pomieszczeń a do tego w atrakcyjnej lokalizacji nie jest łatwe - prezentujemy właśnie jedno z takich mieszkań o powierzchni

**92 m<sup>2</sup>** zlokalizowane w dzielnicy **LSM przy ul. Tomasza Zana**. Jest to z pewnością **jedna z ciekawszych ofert**, która powinna zainteresować osoby poszukujące dużego mieszkania w tej lokalizacji.

Dodatkową zaletą jest **możliwość podziału mieszkania na dwa oddzielne i w pełni funkcjonalne lokale mieszkalne**.

### ZALETY PREZENTOWANEGO MIESZKANIA

- **LOKALIZACJA** - LSM ul. Tomasza Zana - **połączenie terenów rekreacyjnych z pełną dostępnością do komunikacji miejskiej, usług oraz obiektów handlowych**. Najbliższe węzły komunikacyjne: ul. Tomasza Zana - ul. Nadbystrzycka (300 m), ul. Tomasz Zana - ul. Filaretów (800 m). Przystanek MPK (30 m). Centrum handlowe, biura, usługi, ZUS, Sąd (900 m), hala widowiskowo - sportowa GLOBUS oraz stok narciarski (100 m), Miasteczko Akademickie - 2 KM
- **ROZKŁAD POMIESZCZEŃ** - jednopoziomowe, **dwustronne z efektywnie wykorzystaną powierzchnią mieszkalną**, która pozwala na ciekawą aranżację mieszkania
- **DWA BALKONY** - przestronne, z każdego balkonu **widok na zieleń**. Jeden z balkonów to uzupełnienie salonu od ul. Tomasza Zana natomiast drugi zapewnia przyjemny widok na część wąwozu i jest

uzupełnieniem największej sypialni.


- **MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ** - wszystkie media w mieszkaniu są zasilane z sieci miejskiej (**brak piecyka gazowego**)
- **OSTATNIE PIĘTRO** - ograniczony kontakt z sąsiadami w bloku oraz gwarancja dużej swobody korzystania z mieszkania na co dzień
- **NASŁONECZNIENIE** - duże okna zapewniają dostateczną ilość światła dziennego (**mieszkanie jest słoneczne**)
- **BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE** - kameralne osiedle z niską zabudową położone **bezpośrednio przy wąwozie**

### PARAMETRY MIESZKANIA

- powierzchnia - **92 m<sup>2</sup>**
- **3 piętro** (ostatnie - blok bez windy)
- **4 pokoje w tym 3 niezależne i przestronne sypialnie** oraz salon
- aneks kuchenny z dużym oknem (możliwość zamknięcia kuchni jako niezależnego pomieszczenia)
- przestronna i praktyczna garderoba
- łazienka
- oddzielne WC (może dodatkowo pełnić rolę pralni)
- wysokość pomieszczeń - 2,5 m
- rok budowy - 1993r.
- **stolarka okienna PCV**
- podłogi - panel, terakota (w dobrym stanie)

### FUNKcjONALNY ROZKŁAD MIESZKANIA POZWALA NA JEGO PODZIAŁ I WYDZIELENIE DWÓCH NIEZALEŻNYCH LOKALI MIESZKALNYCH

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>44/ESP/OMS</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Powierzchnia całkowita	<b>92, 00 m<sup>2</sup></b>	Cena 	<b>534 900, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 814, 13 PLN</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>LSM</b>
Ulica	<b>Tomasza Zana</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>
Czy jest KW	<b>×</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>1993</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Winda w nieruchomości	<b>×</b>	Piętro	<b>3</b>
Rodzaj mieszkania	<b>4-POKOJOWE</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>250, 00 cm</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia pokoi	<b>21, 18, 11, 10</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Powierzchnia łazienek	<b>4</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Typ parkingu	<b>ASFALTOWY, NA PODJEŻDZIE</b>
Domofon	<b>✓</b>	Czynsz i inne opłaty stałe	<b>650, 00 PLN</b>
Okolice	<b>wąwóz, tereny rekreacyjne</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE</b>		



Anna Słówek

690-144-790  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**