

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,06 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 557,00 m<sup>2</sup>,

Lublin

Cena **549 000** zł



**Słoneczny Dom** to oferta skierowana do osób, które szukają nietuzinkowej nieruchomości.

**Duże otwarte przestrzenie z antresolą** i częścią prywatną mieszkania, taras za domem, przestronna działka i dobre połączenie z Lublinem to największe atuty tej nieruchomości.

**Oferty domów w stanie deweloperskim** to przeważnie domy z działką 8-12 arów, tu do dyspozycji mamy powierzchnię aż 35 arów. Usytuowanie domu pozwala na aranżację działki bez potrzeby liczenia metrów i odstępów między domem a granicą. Basen, duży ogród a może budynek gospodarczy - wielkość działki pozwala na realizacji wielu pomysłów.

**Cisza i spokój, zielona okolica** - tu naprawdę można odpocząć po całym dniu pracy.

Czas budowy nowego domu to okres ok. 2 lat. **Słoneczny Dom** to nieruchomość która wymaga wykończenia, więc zamieszkasz w nim **jeszcze w tym roku**.

**Powierzchnia domu to 150,06 m<sup>2</sup>**. Jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.


**Na parterze znajduje się** duży słoneczny salon, który jest najważniejszą częścią tej nieruchomości i buduje jej klimat. Dodatkowe pomieszczenia na parterze to dwie sypialnie, kuchnia, łazienka z WC.

**Na I piętrze** mamy przestronną antresolę, dwie sypialnie oraz dużą łazienkę.

**Każdy z domowników znajdzie tu swoje miejsce**, a duża otwarta przestrzeń na parterze z wyjściem na taras na pewno będzie miejscem wielu spotkań rodzinnych jak i towarzyskich.

Nieruchomość znajduje się **w miejscowości Wola Krasienińska** (odległość od Lublina 17km).

Zapraszam na prezentację, dom ma wiele ciekawych rozwiązań, które chętnie Państwu przedstawię.

Symbol	<b>22/ESP/ODS</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>549 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 658, 54 PLN</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Powierzchnia działki	<b>3 557, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	<input checked="" type="checkbox"/>
Powierzchnia całkowita	<b>150, 06 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>



Anna Słówek

690-144-790  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**