

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 11 700,00 m<sup>2</sup>,  
Kazimierz Dolny  
Cena **1 999 000** zł



**Obiekt turystyczno-gastronomiczny położony w Kazimierskim Parku Krajobrazowym**, otoczony pięknymi wąwozami oraz doliną rzeki Bystrej.

**Nieruchomość znajduje się** przy drodze nr 830 łączącej Kazimierz Dolny z Nałęczowem. To główna trasa turystyczna łącząca te dwie najbardziej rozpoznawalne w woj. lubelskim **miejsowości wypoczynkowe**.

To znane i chętnie odwiedzane przez turystów miejsce. Specjalnością obiektu są tradycyjne dania kuchni polskiej. To obiekt całoroczny, dodatkowo organizowane są tu przyjęcia okolicznościowe (wesela, komunie, chrzciny) a także imprezy i spotkania firmowe.

**Obiekt dysponuje:**

- profesjonalnym zapleczem kuchennym
- salą główną przeznaczoną dla 200 osób
- mniejszą salą na 40 osób
- wiatą grillową z wędzarnią
- dużym parkingiem przed obiektem
- dużym terenem rekreacyjnym

Prezentowana nieruchomość **to coś więcej** niż punkt gastronomiczny przy głównej trasie. To przede wszystkim

pięknie zagospodarowany teren rekreacyjny. Za budynkiem znajduje się dolina rzeki Bystrej z pięknymi wąwozami i trasami turystycznymi. Warto zaznaczyć, że ten odcinek rzeki Bystrej klasyfikowany jest jako rzeka górska, chętnie odwiedzany przez wędkarzy.

Na działce istnieje możliwość budowy dużego obiektu hotelowego. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dużej, przylegającej bezpośrednio do obiektu działki o powierzchni ponad 0,56 ha, na której można zaaranżować piękny ogród z alejkami spacerowymi, wiatami, miejscami rekreacyjnymi.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określa klasyfikację działki jako **UT (usługi związane z turystyką i rekreacją)**.

**Podsumowując:** na sprzedaż duży, całoroczny obiekt gastronomiczny słynący z kuchni polskiej. Obiekt z dużą bazą stałych Klientów oraz kalendarzem imprez okolicznościowych i firmowych. Jeden z nielicznych obiektów zlokalizowanych na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Istnieje możliwość rozbudowy obiektu o bazę hotelową, dodatkową salę weselną a także możliwość zakupu działki bezpośrednio przylegającej do obiektu.

Zapraszam Państwa do kontaktu, gdzie przedstawię szczegóły dotyczące nieruchomości.

Symbol	<b>11/ESP/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj obiektu	<b>GASTRONOMICZNY, OŚRODEK TURYSTYCZNY, PENSJONAT</b>
Cena 	<b>1 999 000, 00 PLN</b>	Gmina	<b>Kazimierz Dolny</b>
Miejscowość	<b>Kazimierz Dolny</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>NAWIEWOWE</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPIYWOWY</b>	Powierzchnia działki	<b>11 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Napięcie 400V (siła)	✓	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Parking strzeżony	✓	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Czy jest KW	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Anna Słówek

690-144-790  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**