

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 103,00 m²,

Lublin, Konstantynów

Cena **1 150 000** zł



Wynajem nieruchomości, to stabilny i dochodowy biznes. Oferując wysoką jakość oraz bardzo dobrą lokalizację można uzyskać wysokie stopy zwrotu z inwestycji. Posiadając wiele nieruchomości, bardzo ważne jest sprawne zarządzanie mieszkaniami co ułatwia lokalizacja mieszkań w jednym wybranym obrębie miasta.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów zainteresowanych inwestowaniem w mieszkania na wynajem, przygotowaliśmy ofertę nieruchomości, która łączy wszystkie wspomniane wyżej kluczowe czynniki sukcesu tego biznesu.

SPRAWNE ZARZĄDZANIE

Na powierzchni 103 m² wyodrębniono 5 niezależnych kawalerek. Każde z mieszkań to oddzielny, samodzielny lokal z kuchnią oraz własną łazienką. Mieszkania posiadają oddzielne podliczniki prądu oraz wody. Zlokalizowanie pięciu niezależnych lokali pod jednym adresem znacznie usprawnia zarządzanie nieruchomością ograniczając do minimum bieżącą obsługę.

DOBRA LOKALIZACJA

Lokal znajduje się przy ul. Nałęczowskiej 18, w inwestycji "Apartamenty Nałęczowska I". To świetna lokalizacja z bardzo dobrą komunikacją z każdą częścią Lublina, szybkim wyjazdem na obwodnicę oraz bliskością uczelni wyższych. To idealne miejsce do zamieszkania dla osób studiujących, pracujących jak i wynajmujących okazjnie mieszkania w systemie dobowym.

WYSOKA JAKOŚĆ

Każdy z lokali został wykonany z najwyższą starannością o szczegóły z wysokiej jakości materiałów. W każdej kawalerce znajduje się:

- pojemna szafa
- rozkładana 3 osobowa sofa
- telewizor z funkcją SMART TV
- lodówka
- zestaw szafek kuchennych
- płyta 2-palnikowa
- zlew z baterią
- czajnik
- minipiekarnik
- stolik/stół z krzesłami
- pełny komplet kuchenny (naczynia, sztucce)
- komplety pościeli, ręczników

W każdej łazience znajdują się:

- umywalka z szafką
- kabina prysznicowa
- pralka
- WC
- dodatkowo w każdej łazience zamontowano maty grzewcze


W każdym mieszkaniu znajdziemy także liczne elementy wystroju oraz wyposażenia.

Do nieruchomości przynależy jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Wejście do mieszkań jest ze wspólnego korytarza na którym zamontowano oświetlenie z czujnikiem ruchu oraz monitoring.

Klienci na pewno docenią piękne i funkcjonalne wnętrza a bardzo dobra lokalizacja będzie gwarantem stałego zainteresowania ofertą.

Zapraszam Państwa na prezentację, gdzie przedstawię szczegóły tej wyjątkowej inwestycji.

Symbol	46/ESP/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	103, 00 m²	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	11 165, 05 PLN	Status	AKTUALNA
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Ulica	Nałęczowska	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Liczba pięter	6	Winda w nieruchomości	✓
Piętro	1	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Standard	IDEALNY	Ilość poziomów	1
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Domofon	✓



Anna Słówek

690-144-790
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie www.ldom.pl