

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 11 700,00 m²,
Kazimierz Dolny

Cena **1 999 000** zł



Obiekt turystyczno-gastronomiczny położony w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, otoczony pięknymi wąwozami oraz doliną rzeki Bystrej.

To znane i chętnie odwiedzane przez turystów miejsce. Specjalnością obiektu są tradycyjne dania kuchni polskiej. To obiekt całoroczny, dodatkowo organizowane są tu przyjęcia okolicznościowe (wesela, komunie, chrzciny) a także imprezy i spotkania firmowe.

Obiekt dysponuje:

- profesjonalnym zapleczem kuchennym
- salą główną przeznaczoną dla 200 osób
- mniejszą salą na 40 osób
- wiatą grillową z wędzarnią
- dużym parkingiem przed obiektem
- dużym terenem rekreacyjnym

Prezentowana nieruchomość **to coś więcej** niż punkt gastronomiczny przy głównej trasie. To przede wszystkim pięknie zagospodarowany teren rekreacyjny. Za budynkiem znajduje się dolina rzeki Bystrej z pięknymi wąwozami i trasami turystycznymi. Warto zaznaczyć, że ten odcinek rzeki Bystrej klasyfikowany jest jako rzeka góraska, chętnie odwiedzany przez wędkarzy.

Na działce istnieje możliwość budowy dużego obiektu hotelowego. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dużej, przylegającej bezpośrednio do obiektu działki o powierzchni ponad 0,56 ha, na której można zaaranżować piękny ogród z alejkami spacerowymi, wiatami, miejscami rekreacyjnymi.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określa klasyfikację działki jako **UT (usługi związane z turystyką i rekreacją)**.

Podsumowując: na sprzedaż duży, całoroczny obiekt gastronomiczny słynący z kuchni polskiej. Obiekt z dużą bazą stałych Klientów oraz kalendarzem imprez okolicznościowych i firmowych. Jeden z nielicznych obiektów zlokalizowanych na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Istnieje możliwość rozbudowy obiektu o bazę hotelową, dodatkową salę weselną a także możliwość zakupu działki bezpośrednio przylegającej do obiektu.

Zapraszam Państwa do kontaktu, gdzie przedstawię szczegóły dotyczące nieruchomości.

Symbol	6/ESP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HOTELOWY, INNY
Cena 	1 999 000, 00 PLN	Miejscowość	Kazimierz Dolny
Gmina	Kazimierz Dolny	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Wentylacja	✓		



Anna Słówek

690-144-790
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**